



# La Ville



## The Town

Antibes Juan-les-Pins boasts one of the most beautiful coastlines in France and is located between Nice and Cannes 13 kilometres from the Nice-Côte d'Azur International Airport. It offers a diverse array of ocean landscapes along its 25 kilometre Mediterranean shoreline including coves, rocky cliffs, and fine sand and pebble beaches.

One of the largest cities in its administrative département, the population of Antibes Juan-les-Pins has seen the most growth in the last 30 years (around 47,550 inhabitants in 1968 to 75,820 in the last census in 2006).

Besides attracting a large number of people looking to settle there permanently, for years the city has also been a favourite spot for international celebrities such as Charlie Chaplin, Jean Cocteau, André Gide, Ernest Hemingway, Miles Davis and Louis Armstrong. The jazz festival it has been hosting since 1960 is just one of its claims to fame as is its timeless charm.

Située entre Nice et Cannes, à 13 kilomètres de l'aéroport international de Nice-Côte d'Azur, Antibes Juan-les-Pins possède l'un des plus beaux paysages côtiers de France. La ville offre sur 25 kilomètres longeant la côte méditerranéenne une large panoplie de paysages marins : criques, escarpements rocheux, plages de sable fin et de galets...

Comptant parmi les grandes villes du département, Antibes Juan-les-Pins a connu la progression démographique la plus forte de ces trente dernières années (47 550 habitants environ en 1968 - 75 820 habitants au dernier recensement de 2006).

En plus d'attirer un grand nombre de personnes désirant s'y installer durablement, la cité a également été plébiscitée depuis des années par des stars internationales telles que Charlie Chaplin, Jean Cocteau, André Gide, Ernest Hemingway, Miles Davis ou encore Louis Armstrong. Le festival de jazz créé en 1960 participe à cette renommée et au charme intemporel de l'endroit.



# La R ésidence



La résidence White Pearl se trouve à deux pas du square Roosevelt, en plein coeur de ville, sur l'avenue du Docteur Hochet qui la relie au bord de mer.

Nichée au fond de cette allée bordée de tilleuls, entourée de verdure, la résidence est idéalement située un cadre calme et paisible. Arbres, hautes tiges et palmiers ajoutent à l'atmosphère de tranquillité et de quiétude qui se dégage du lieu.



## The Residence

The White Pearl Residence is just around the corner from Roosevelt Square in the heart of the city on Avenue du Docteur Hochet, which leads right to the ocean.

Nestled at the end of this alley lined with linden trees and surrounded by greenery, the residence is ideally located in a calm secluded area. Towering trees and palms add to its serene and tranquil atmosphere.

## Les accès

**PAR LA ROUTE**  
Accès depuis l'autoroute A8 (Lyon, Marseille, Nice et l'Italie). Sortie 44 Antibes, puis route départementale D635 vers Juan-Les-Pins.

**PAR LE TRAIN**  
Gare de Juan-Les-Pins à 3 minutes pour rejoindre toutes les villes de la Côte d'Azur, Cannes, Nice, Monaco, Menton... Gare d'Antibes à 3 kilomètres, TGV Méditerranée, lignes nationales et internationales, Paris en 5h30.

**PAR AVION**  
Aéroport International de Nice Côte d'Azur à 13 kilomètres. Aéroport de Cannes Mandelieu pour les vols privés.

## Directions

**BY CAR**  
Accessible from motorway A8 (Lyon, Marseille, Nice and Italy). Take the 44 Antibes exit and then the D635 road towards Juan-Les-Pins.

**BY TRAIN**  
The Juan-Les-Pins station is 3 minutes away and connects to all the cities on the Côte d'Azur, Cannes, Nice, Monaco, Menton, etc. The Antibes station is 3 kilometres away, TGV Méditerranée high-speed rail, national and international lines, 5 hours 30 minutes from Paris.

**BY AIRPLANE**  
The Nice Côte d'Azur International Airport is 13 kilometres away. Private flights fly into the Cannes Mandelieu Airport.





# Les Jardins

## The Gardens

Extraordinary care has been given to the gardens to create a special and unique feel to the residence that is reminiscent of exotic gardens.

This has been achieved through magnificent landscaped designs in each common living area. Phoenix palms, yuccas, thread palms, tall palms, banana trees and large stately trees provide a sense of serenity and peacefulness, making this intimate space into a distinctive experience right in the centre of an urban area.

Une attention particulière a été portée aux jardins pour créer dans la résidence une ambiance singulière, unique, rappelant celle des jardins exotiques.

Pour cela, de somptueux aménagements paysagers ont été réalisés dans chaque espace de vie commune. Phoenix, yuccas, washingtonias, palmiers à hautes tiges, bananiers et grands arbres apportent sérénité et apaisement, faisant la spécificité de ce lieu intime pourtant situé en plein centre-ville.













# P<sup>Les</sup> Prestations



D'une architecture très contemporaine, la résidence White Pearl, composée de deux bâtiments orientés plein sud, offre un raffinement hors du commun et une esthétique épurée.

Les prestations de très grands standings sont à la mesure de l'aspect à la fois élégant et grandiose du lieu : en plus d'accommodations telles qu'un visiophone, des portes blindées, des ascenseurs privatifs ou encore des rafraîchisseurs d'air convertibles, les appartements sont dotés de larges baies vitrées et de volets roulants électriques. Les lieux bénéficient également de cuisines équipées de premier choix, de salles de bain avec robinetterie de qualité et sèche-serviettes et de nombreux rangements (placards aménagés). Pour finir, de belles terrasses aménagées permettent de profiter agréablement de l'air doux de la côte.

## The Amenities

The White Pearl Residence has a very contemporary architectural design with two south-facing buildings that offer uncommon elegance and refined beauty.

The highly luxurious accommodations live up to their graceful and imposing setting. Besides amenities such as videophone, armoured doors, private lifts and convertible air cooling units, the apartments are fitted with large bay windows and electric rolling shutters. They also boast world-class kitchens, bathrooms with the finest plumbing fixtures, towel warmers and ample storage (built-in cabinetry). To top it off, they have custom terraces where you can relax and take in the soft coastal breezes.



# Les Appartements



Nous avons apporté autant de soin à l'extérieur de nos résidences qu'à leurs intérieurs.

A l'extérieur de chaque appartement, de spacieuses terrasses vous permettent de profiter d'un cadre et d'une tranquillité exceptionnels en toute sérénité, et de larges baies vitrées offrent une vue dégagée sur le jardin d'inspiration exotique, ainsi qu'une grande luminosité, car la majorité des appartements de la résidence sont orientés plein sud. Le jardin a été conçu spécialement pour vous apporter un sentiment de dépaysement et de quiétude.

La résidence White Pearl propose une atmosphère intime et rassurante, une sensation de calme et d'apaisement, le tout au cœur de l'agitation de la ville.

## The Apartments

Facilis nobis providis est faceatilis que net et erum  
We have put as much care into the outside of our residences as the inside.

Outside each apartment there are spacious terraces where you can enjoy the amazing setting and serenity in complete privacy and expansive bay windows with a view of the exotic gardens and abundant light since almost all the apartments in the residence have southern exposure. The garden was custom designed to create a feeling of seclusion and tranquillity.

The White Pearl Residence offers an intimate restful atmosphere and a sense of calm and serenity right in the heart of a bustling city.















# Les Appartements



Tout est mis en place dans la résidence pour vous assurer non seulement confort et sécurité, mais également pour préserver notre planète.

En effet, le complexe White Pearl répond aux dernières exigences énergétiques. Il s'agit d'un bâtiment soucieux de la sauvegarde de notre environnement, et qui vous garantit une faible consommation d'énergie.

Oubliez vos préoccupations quotidiennes, nous vous assurons un séjour en toute légèreté.

Chaleureuse, confortable, rafraichissante, une ambiance rassurante et lumineuse, grâce à de larges baies vitrées, le tout à quelques pas de la plage.

## The Apartments

Everything is in place in the residence to not only ensure your comfort and security, but also to preserve our planet.

The White Pearl complex complies with all the latest energy requirements. It is a building designed with environmental protection in mind, which guarantees low energy consumption.

Leave behind the stresses of your daily life—we guarantee your stay will be a relaxing experience. A warm, comfortable, rejuvenating, restful and sunny setting with huge bay windows all just a few steps from the beach.



Réalisé et commercialisé par :



BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

