









# La Ville

Située à environ 20 min de Nice, entre mer et montagnes, Vence fait partie de ce que l'on appelle le moyen pays. Le Pays Vençois offre en toutes saisons un charme sauvage et un panorama incomparable. Du Col de Vence à la forêt de La Sine, des Baous au Plan des Noves, Vence est le point de départ de superbes balades et randonnées pédestres : plus de 200 km de sentiers balisés et accessibles à tous dans les vastes et grands espaces verts de la Côte d'Azur.

Paradis des randonneurs et des amoureux de la nature, la région regorge également d'activités culturelles : ruelles médiévales, demeures atypiques de l'architecture provençale, Vence abrite dans la Cité historique et ses alentours de nombreuses galeries d'art et deux musées. Un des passages obligés pour tout amoureux de l'art est l'intérieur de la chapelle du Rosaire de Vence, qui fut conçue par Matisse. Mais Vence c'est également : un accès rapide aux principaux pôles d'emplois de la région : Nice, Saint Laurent du var, Carros, ou encore Sophia Antipolis tous à moins d'une demi-heure de trajet en voiture.

## The Town

Vence, located between the sea and the mountains, just a 20 minute drive from Nice, is a part of what is known here as the middle country. The Vençois Territory has an untouched charm and breath-taking views in every season. From the Vence Pass to the 'la Sine' Forest, passing through Baous to Plan des Noves, Vence is the beginning of great walks or hikes: over 200 kilometres of marked trails for all levels in the huge Côte d'Azur countryside.

A true paradise for hikers and nature lovers, this region is also the home to myriad cultural activities: medieval streets in the old town, atypical houses with a provincial architectural style. Vence is also the home to many art galleries and two museums in its historical Old Town and surrounding areas. All art lovers will flock to see in inside of the Vence Rosaire Chapel, designed by Matisse.

Vence is not just for art or nature lovers: a quick drive to the regional employment clusters: Nice, Saint Laurent du Var, Carros as well as Sophia Antipolis are a mere thirty minute drive.

# La Résidence

À proximité immédiate du centre-ville de Vence, vous permettant un accès rapide à de nombreuses activités et aux commerces mais idéalement située sur les hauteurs, la Résidence offre aux résidents une vue splendide et leur garantit également une grande tranquillité. L'infrastructure de la résidence a été pensée de manière fonctionnelle et pratique, avec de nombreuses places de parking, toutes en sous-sol, un jardin intérieur et des espaces communs soignés. Tout est prévu pour vous faciliter la vie et vous libérer des soucis du quotidien. Seuls 34 appartements composent cette résidence qui se veut intime dans un quartier résidentiel préservé.

## The Résidence

The Residence, near the Vence city centre, will allow you to quickly participate in many activities or go to stores, while enjoying a beautiful view and unfettered tranquillity. The infrastructure of the Residence complies with a functional and practical way of living, with a large underground car park, an enclosed garden and well kept up communal areas. Everything has been planned with the goal of freeing you from daily chores. This intimate Residence is made up of only 34 flats in a preserved residential neighbourhood.



# Les Appartements

## The Flats

Soucieux d'offrir un caractère patrimonial fort à ses résidences, TERRA s'entoure systématiquement de partenaires reconnus et peut ainsi offrir des prestations de qualité. D'une architecture moderne, esthétique et éco-friendly, Les Terrasses du Miramar proposent des prestations de grand standing : accès sécurisés, volets roulants électriques, portes blindées, cuisines et salle de bains aménagées, douches italiennes... Tous les appartements, du T2 au T4 en toit terrasse, sont spacieux et bien agencés. Ils disposent pour la plupart d'une grande terrasse vous permettant, de profiter d'un panorama exceptionnel. De larges baies vitrées offrent une vue dégagée, ainsi qu'une grande luminosité. Vous bénéficiez ainsi d'une atmosphère intime, une sensation de calme et d'apaisement, le tout à 2 minutes de l'agitation de la ville.

TERRA, striving to provide a strong patrimonial character to its residences; works only with recognised partners to offer you the best services. With modern, aesthetic and eco-friendly architecture, Miramar Terraces offer top quality features: secure access, electric rolling shutters, armoured doors, fully equipped kitchens and bathrooms, and Italian showers. All flats, from two to four bedrooms on the roof terrace, are spacious and well equipped. Most of them have a large terrace where you will enjoy an exceptional panoramic view. Large picture windows will give you an unhampered view as well as good natural lighting. You will thus be able to enjoy an intimate, calm and peaceful atmosphere just two minutes away from the hustle and bustle of the city.



## Une Résidence Eco\_Respectueuse

### An Eco-Friendly Residence

Tout est mis en place dans la résidence pour vous assurer non seulement confort et sécurité, mais également pour préserver notre planète. En effet, la Résidence répond aux dernières exigences énergétiques et respecte la norme BBC : Bâtiment Basse Consommation. Il s'agit d'un bâtiment soucieux de la sauvegarde de notre environnement, et qui vous garantit une faible consommation d'énergie. Oubliez vos préoccupations quotidiennes et ressourcez-vous en profitant d'une région magnifique dans un cadre exceptionnel.

This Residence was not only designed for optimal comfort and security, but also with the future of our planet in mind. The Residence effectively complies with the latest energy requirements and respects the BBC standard: it is a low energy consumption building. This building participates in conserving our environment, thus guaranteeing that you will consume less energy. Forget about your daily cares and rest and relax while enjoying this grandiose region in an exceptional environment.



BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION



