

# Villa Pineta



# Edito

**T**erra a sélectionné pour vous une des plus belles propriétés de la côte d'Azur afin d'y installer une résidence d'exception au design ultra contemporain et aux prestations haut de gamme.

Vous pourrez admirer l'espace boisé classé de plus d'un hectare qui jouxte la résidence, composé de pins parasols, d'oliviers, de pieds de vignes et de nombreuses essences rares.

L'exposition plein sud de cette résidence intime de 16 logements ainsi que sa grande piscine vous permettront de profiter du soleil de la côte à toute heure et en toutes saisons grâce à de spacieuses terrasses.

**Laissez-vous séduire ! Ce nouveau complexe est fait pour vous satisfaire, dans les moindres détails.**

**F**or you, Terra has selected one of the finest properties on the French Riviera as the site of a residence like no other, combining ultra-contemporary design with top-flight services.

You will be able to marvel at the listed woodlands that flank the residence across more than one acre, rich with umbrella pines, olive trees, vineyards and many a rare essence.

The south-facing intimate 16-unit residence and expansive swimming pool will allow you to bask in the Riviera sun at any time of the day or year, on one of its many sprawling decks.

**Let yourself be pulled in! The new complex is designed to satisfy you, down to the last detail.**



# La Ville

Située entre Nice et Cannes, à 13 kilomètres de l'aéroport international de Nice-Côte d'Azur, Antibes possède l'un des plus beaux paysages côtiers de France. La ville offre sur 25 kilomètres longeant la côte méditerranéenne, une large panoplie de paysages marins : criques, escarpements rocheux, plages de sable fin et de galets...

Tout à la fois ville-musée, ville-spectacle et ville-novatrice, elle mélange avec aisance ses contrastes et ses multiples facettes.



1140, Chemin des Terriers - 06600 Antibes

## The Town

Situated between Nice and Cannes, 13 kilometres from the Nice-Côte d'Azur international airport, Antibes boasts some of the most beautiful coastal scenery in France. The town offers a wide range of marine landscapes along 25 kilometres of Mediterranean coastline, with inlets, rock escarpments and beaches of fine sand and pebbles...

A museum-town, show-town and innovator-town, Antibes easily blends together its many facets and contrasts.

## Les Accès

### PAR LA ROUTE

Accès depuis l'autoroute A8 (Lyon, Marseille, Nice et l'Italie). Sortie 44 Antibes, au rond-point, prendre à gauche Chemin des Terriers.

### PAR LE TRAIN

Gare de Juan-Les-Pins à 3 minutes pour rejoindre toutes les villes de la Côte d'Azur, Cannes, Nice, Monaco, Menton... Gare d'Antibes à 3 kilomètres, TGV Méditerranée, lignes nationales et internationales, Paris en 5h30.

### PAR AVION

Aéroport International de Nice Côte d'Azur à 17 kilomètres. Aéroport de Cannes Mandelieu pour les vols privés.

## Directions

### BY CAR

Accessible from motorway A8 (Lyon, Marseille, Nice and Italy). Take the 44 Antibes exit and then at the roundabout, exit left to Chemin des Terriers.

### BY TRAIN

The Juan-Les-Pins station is 3 minutes away and connects to all the cities on the Côte d'Azur, Cannes, Nice, Monaco, Menton, etc. The Antibes station is 3 kilometres away, TGV Méditerranée high-speed rail, national and international lines, 5 hours 30 minutes from Paris.

### BY AIRPLANE

The Nice Côte d'Azur International Airport is 17 kilometres away. Private flights fly into the Cannes Mandelieu Airport.







# La Résidence

D'une architecture très contemporaine, la résidence Villa Pineta offre un raffinement hors du commun et une esthétique épurée. Nichée au cœur d'un cadre exceptionnel, elle a été pensée et élaborée en complète harmonie avec la nature qui l'abrite. Respectueuse de l'environnement, la résidence bénéficie du niveau de performance énergétique BBC (bâtiment basse consommation).

## The Residence

With its highly contemporary architecture, Villa Pineta offers uncommon refinement and uncluttered aesthetics. Nestled in an exceptional setting, it has been designed and built in complete harmony with the nature that surrounds it. Respectful of the environment, the residence is rated as a low-energy consumption building.









# Le Cadre

Une attention particulière a été portée aux jardins qui créent dans la résidence une ambiance singulière. En effet, l'espace boisé qui jouxte la résidence est classé, et nous nous sommes attachés à protéger cet espace typiquement méridional composé de pins parasols, d'oliviers ou encore de pieds de vignes à la beauté incomparable.

Pour cela, chaque aménagement paysager nécessaire pour les espaces de vie commune a été effectué dans le respect de ce cadre sans équivalent.

La Villa Pineta bénéficie par ailleurs d'une situation géographique exceptionnelle à quelques minutes du centre-ville, et d'une vue dégagée sur la mer et la piscine pour une grande majorité des appartements.

Une grande piscine plein sud vous permettra de vous détendre au soleil grâce aux belles terrasses aménagées qui l'entourent.

## The Setting

Special attention has been given to the gardens, which create a remarkable ambiance for the residence. In fact, the wooded area in which the residence is located is classified, and we are committed to protecting this space that is typical of the South of France, with its umbrella pines, olive trees and vines of incomparable beauty.

To help achieve this, any landscaping that needed doing in the common living areas was carried out with respect for this unequalled setting.

A generously-sized swimming pool facing south and the furnished decks around it promise you many a relaxing moment in the sun.









# Les Appartements

Nous avons apporté autant de soin à l'extérieur de nos résidences qu'à leurs intérieurs. Tous les appartements bénéficient de spacieuses terrasses vous permettant de profiter d'un cadre et d'une tranquillité exceptionnels en toute sérénité, et de larges baies vitrées offrent une vue dégagée sur la mer et la piscine pour la majorité des appartements et sur les jardins, ainsi qu'une grande luminosité due à leur exposition plein sud.

La résidence Villa Pineta propose ainsi une atmosphère intime et rassurante, une sensation de calme et d'apaisement.

## The Apartments

We have taken as much care with the exterior of our residences as we have with their interiors. All apartments benefit from spacious terraces that allow you to enjoy an exceptional setting and tranquillity in complete serenity. The large bay windows provide open views of the sea and the swimming pool for the majority of the apartments, as well as the gardens, and provide plenty of light thanks to their full southern exposure.

Villa Pineta thus offers an intimate and reassuring atmosphere that produces a sensation of calm and peacefulness.







# Les Prestations



Les prestations de très grand standing sont à la mesure de l'aspect à la fois élégant et grandiose du lieu.

En plus d'accommodations telles que visiophone, portes blindées, douches italiennes ou encore des rafraîchisseurs d'air convertibles, les appartements sont dotés de larges baies vitrées et de volets roulants électriques.

Les appartements sont également entièrement équipés par des cuisines de premier choix type Whirlpool, de salles de bain avec robinetterie et sèche-serviettes de qualité et de nombreux rangements (placards aménagés).

Une grande piscine aménagée de vastes terrasses pour profiter du soleil est également à votre disposition.

## The Amenities

The luxurious amenities have been chosen with an eye for maintaining the residence's elegant aspect.

Along with conveniences such as videophones, reinforced doors, Italian showers and convertible air conditioners, the apartments are equipped with large bay windows and electric rolling blinds.

The apartments are also entirely fitted with Whirlpool-style first-class kitchens, bathrooms with high-quality taps and towel dryers and plenty of storage space (built-in cupboards).

A large swimming pool landscaped with vast terraces for enjoying the sun is at your disposal as well.



\*Bâtiment Basse Consommation



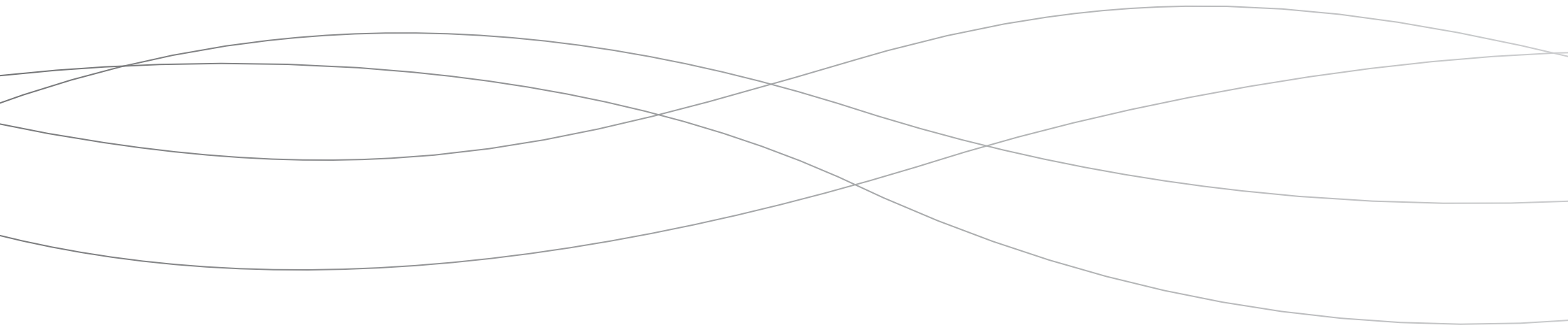


Une conception d'une société du groupe TERRA









L'immobilier par excellence