



COLOMBES

HAUTS-DE-SEINE

COLOMBES

UNE VILLE D'HISTOIRE ET D'AVENIR DE LA PETITE COURONNE



Ancien bourg rural parcouru par les carrosses à partir du XVI^e siècle, devenu lieu de villégiature au XIX^e puis cité industrielle en constante croissance, Colombes est riche de cette histoire pluriséculaire.

Choisie pour les Jeux olympiques de 1924 organisés par le Baron Pierre de Coubertin, Colombes s'est forgée une renommée sportive mondiale, grâce à son Stade Yves-du-Manoir. Son urbanisation, maillée d'une dominante pavillonnaire et de nombreuses petites rues, lui permet de maintenir un paysage diversifié, largement ponctué d'espaces verts créés après la Seconde Guerre mondiale et dont la Coulée Verte est un des fleurons.



MAIRIE DE COLOMBES

ENTRE PARIS ET LA DÉFENSE

Troisième ville des Hauts-de-Seine avec 84 000 habitants, à 6 km de Paris et aux portes de La Défense, Colombes offre un cadre de vie dynamique et attrayant.

De par sa situation stratégique et son excellente desserte, A86, Gare SNCF et ses 2 lignes de tramway (T2 ouvert en 2012 et T1 prévu en 2023⁽¹⁾), la ville, aujourd'hui reconvertie dans le secteur tertiaire, s'ancre dans le sillage de la Défense. De plus en plus attractive, Colombes continue sa progression démographique tout en conservant son charme authentique.



BORDS DE SEINE

Avec son centre-ville piétonnier, l'Île Marante qui se pare du Parc Lagravère ainsi que d'un complexe sportif avec piscine, tennis et patinoire, ses équipements culturels comme le théâtre l'Avant-Seine et le conservatoire, Colombes a tous les atouts pour séduire les familles en recherche d'un logement proche de Paris.



UN ENSEMBLE CONVIVAL ET MODERNE EN CŒUR DE VILLE

En retrait de l'avenue Gabriel Péri, LE 181 se compose de deux petits bâtiments et de sept maisons.

La façade sur rue conjuguant pierres et enduits clairs, menuiseries en aluminium et garde-corps au design contemporain, confère à la résidence une architecture urbaine très actuelle. Un toit en casquette chapeaute le dernier étage couvrant de généreuses terrasses.

UN CADRE DE VIE LUMINEUX

Les 30 appartements, déclinés du studio au 5 pièces, sont tous prolongés d'un vaste balcon, ou d'une terrasse dans les étages supérieurs, afin de profiter pleinement des beaux jours. Certains bénéficient d'une double exposition pour encore plus de clarté dans les intérieurs. Dans les pièces de vie, les cuisines sont ouvertes sur le séjour pour plus de convivialité.



MAISONS AVEC JARDINS PRIVATIFS

Pour quelques résidents privilégiés, 7 maisons disposant toutes d'un jardin privatif, seront accessibles par une discrète allée arborée et un ascenseur spécifique desservant les parkings en sous-sol.





UNE
EXIGENCE
DE
QUALITÉ

PRESTATIONS SOIGNÉES

- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium et double-vitrage
- Parquet dans les séjours, chambres, entrées et dégagements
- Salles de bains, salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviette et porte de douche en verre transparent
- Chauffage central au gaz par radiateur avec comptage individuel pour les appartements et chaudière individuelle pour les maisons

ACCÈS SÉCURISÉS

- Résidence clôturée et sécurisée par **digicode**
- Accès aux halls d'entrée, sas et logements contrôlés par **vidéophones** et **système VIGIK**
- Portes palières anti-effraction
- Accès **parking en sous-sol** par télécommande

UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN



À mi-chemin entre la Seine et le centre-ville, LE 181 profite d'une proximité idéale avec les commerces, les transports, les établissements scolaires et les équipements sportifs et culturels de la ville.

Une boulangerie, une pharmacie et un petit supermarché situés à 350 m facilitent la vie quotidienne. À quelques minutes à pied, la rue Saint-Denis s'anime de nombreux commerces et restaurants. Côté Seine, le Parc Lagravère est dédié aux sports et aux loisirs. Le parc offre aux marcheurs, joggeurs et cyclistes des parcours variés, et aux enfants des aires de jeux et un manège.

LE 181, DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL DE COLOMBES



4 min

Franprix, pharmacie,
boulangerie
350 m



6 min

Ecole élémentaire
Henri Martin
450 m



9 min

Collège Paparemborde
750 m



10 min

Commerces rue Saint-Denis
800 m



14 min

Lycée Claude Garamont
1,1 km



15 min

Gare SNCF
1,3 km



15 min

Tramway T2
1,2 km

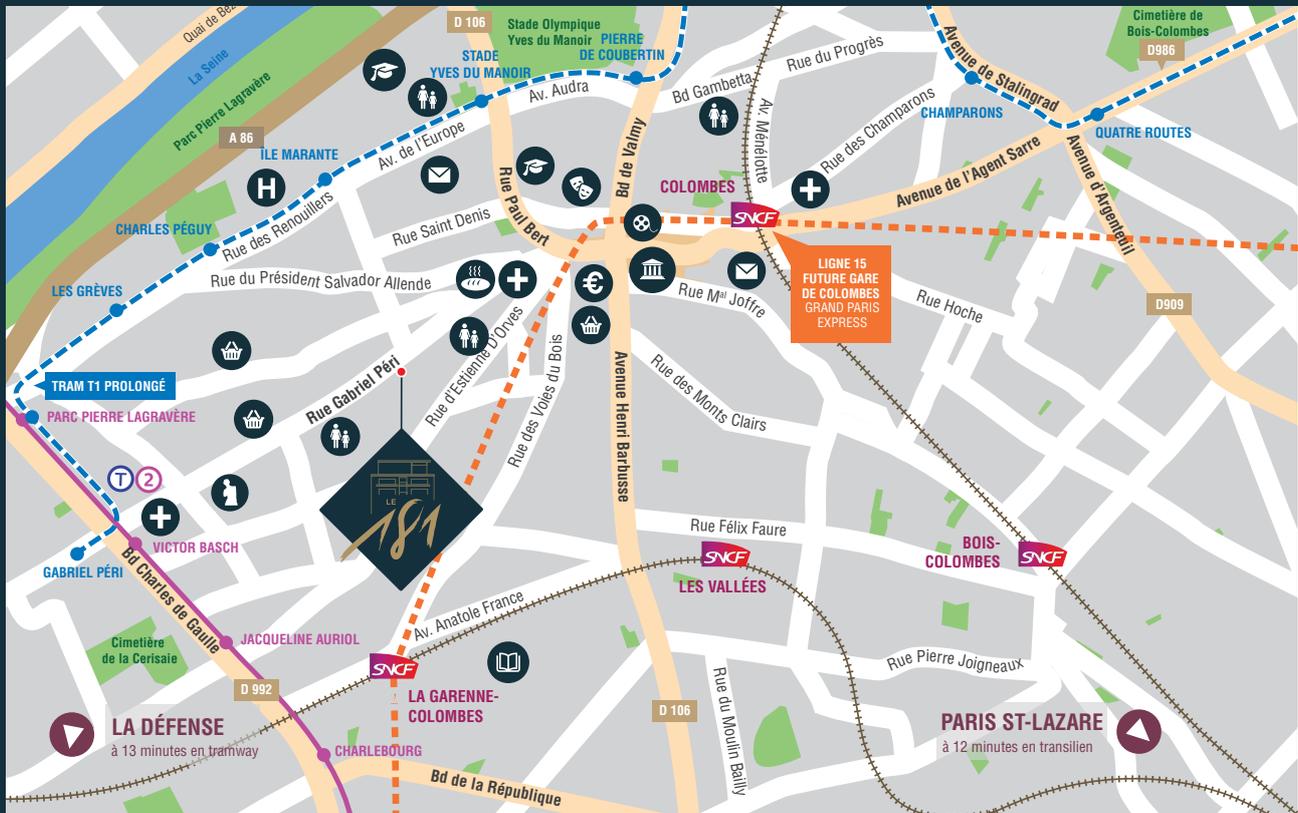


16 min

Parc Lagravère
1,3 km

LES ACCÈS

LE 181 : 181 RUE GABRIEL PÉRI, 92700 COLOMBES
BUREAU DE VENTE : 2 PLACE JEAN-ZAY, 92300 LEVALLOIS



ACCÈS EN VOITURE

L'A86

- vers La Défense
- vers Paris par l'A14 ou le Périphérique
- vers Cergy-Pontoise par l'A15

La N192

- vers La Défense

TRANSPORTS EN COMMUN

Gare de Colombes SNCF

- À 15 min à pied ou 8 min en bus
- Paris-St Lazare en 12 min

Tramway T2

- Station Victor Basch à 15 min à pied
- La Défense en 13 min
- Terminus Porte de Versailles en 35 min

En 2023⁽¹⁾, future station Ile Marante du Tramway T1 à proximité de la résidence
À l'horizon 2030⁽²⁾, arrivée du Grand Paris express à Colombes avec la ligne 15 du Métro

(1) source : www.t1ouest.fr (2) www.societedugrandparis.fr

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

01 55 21 70 70

WWW.LE181-COLOMBES.COM

COMMERCIALISATION



GEFIC

RÉALISATION



TERRA