

Domaine des **Artistes**







LA DOUCEUR DE VIVRE EN TERRES PROVENÇALES...

THE GENTLE LIFE IN THE PROVENCALE COUNTRYSIDE

La Provence : sa nature, son littoral, son climat méditerranéen, ses plages, sa gastronomie, ses villages typiques et ses évènements internationaux, son glamour et sa simplicité, son dynamisme culturel et son art de vivre... De tout temps cette région aux multiples facettes du sud de la France a su séduire d'innombrables visiteurs venus du monde entier pour admirer sa beauté et profiter de la qualité de vie qu'elle offre toute l'année.

Provence: The nature, coastline, Mediterranean climate, beaches, gastronomy, traditional villages and international events, its glamour and its simplicity, the dynamic culture and art of living.... For decades this multifaceted region in the south of France has seduced numerous visitors from around the world who have come to admire its beauty and enjoy the quality of life that it offers all year round.



ANTIBES, AU CŒUR DE LA FRENCH RIVIERA...

ANTIBES, IN THE HEART OF THE FRENCH RIVIERA...

Située entre Nice et Cannes, Antibes dispose de l'un des plus beaux paysages côtiers de France longeant la Méditerranée sur près de 25km. Outre ses superbes plages et criques sauvages, la ville dispose d'une vie culturelle très dynamique. De nombreux artistes d'hier et aujourd'hui y ont un jour élu domicile (Guy de Maupassant, Picasso, Sidney Bechet, Claude Monet, Jules Verne, Jacques Prévert...) portant ainsi Antibes à célébrer aujourd'hui encore ses illustres hôtes à travers des musées et des événements tel que l'incontournable Festival Jazz à Juan qui enchante chaque été les mélomanes venus des quatre coins du monde.

Situated between Nice and Cannes, Antibes boasts one of the most beautiful French coastlines bordering the Mediterranean Sea for nearly 25km. Apart from the superb beaches and unsullied creeks, the town offers a vivacious cultural life. Numerous artists, both modern and in bygone times, have chosen to live here (Guy de Maupassant, Picasso, Sidney Bechet, Claude Monet, Jules Verne, Jacques Prévert...) and by doing so have encouraged Antibes nowadays to celebrate these famous citizens through museums and events such as the International Jazz festival at Juan each summer that draw music lovers from around the world.

UN DOMAINE NATUREL D'EXCEPTION...

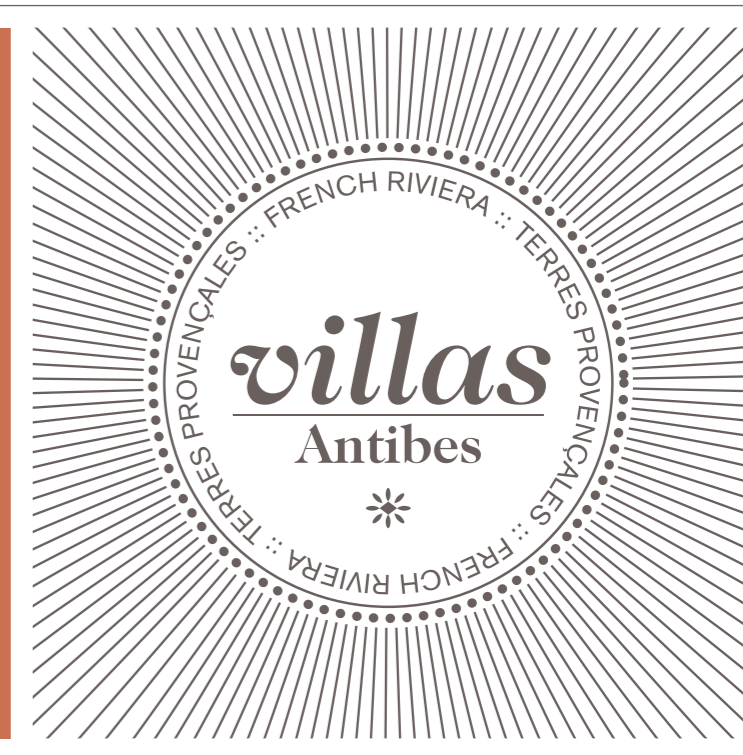
A NATURAL AND EXCEPTIONAL DOMAIN...

Niché en plein cœur d'un parc classé regorgeant d'une flore aux mille senteurs enrichies par les embruns de la Méditerranée, le Domaine des Artistes dispose d'une vue exceptionnelle sur la luxuriante nature provençale mêlant pins parasols, oliviers, ceps de vignes et de nombreuses essences rares. Offrant l'intimité d'une vaste propriété arborée, il se situe à seulement cinq minutes du centre-ville d'Antibes, de ses petits marchés typiques, de ses musées, de son port de plaisance et de ses plages...

Hidden in the heart of a listed park blooming with flowers of a hundred different perfumes accentuated by the Mediterranean Sea spray, the 'Domain des Artistes' offers an exceptional view over the luxuriant Provençal landscape with its parasol pine trees, olive trees, grape vines and numerous rare perfumes. Offering the intimacy of a large wooded domain yet situated at only five minutes from the Antibes town centre with its small traditional markets, museums, pleasure port and beaches...



Matisse





LA VILLA MATISSE, LUXE, MODERNITÉ & NATURE...

THE MATISSE VILLA, LUXURY, MODERNITY AND NATURE...

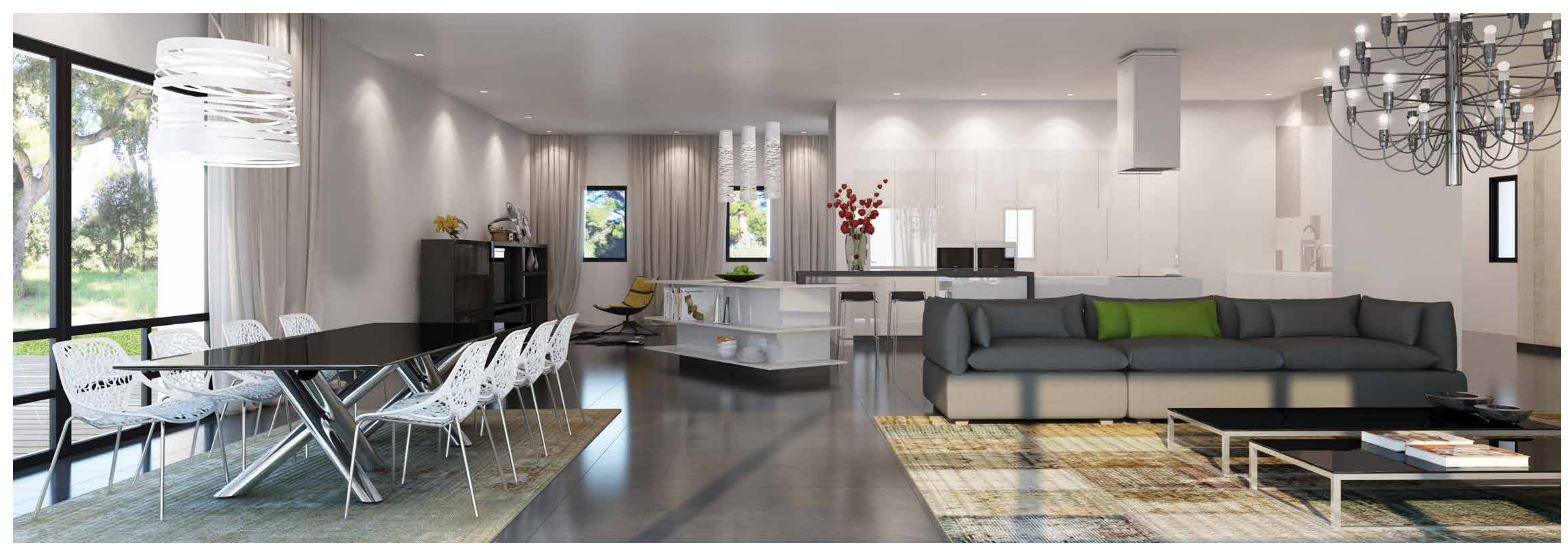
Dotée de très grands volumes habitables et modulables, aménagés d'équipements et matériaux nobles et modernes, cette villa se compose notamment d'une superbe pièce à vivre de plus de 70m² permettant de profiter de l'incroyable vue sur le parc, de trois chambres comprenant chacune leur salle de bain, de dressings et espaces de rangement, d'une belle piscine et d'un ascenseur privé. Ses occupants privilégiés ont également accès au charmant patio provençal, décoré d'une fontaine, de compositions florales et de cheminements d'eau, qui relie harmonieusement les trois villas entre elles.

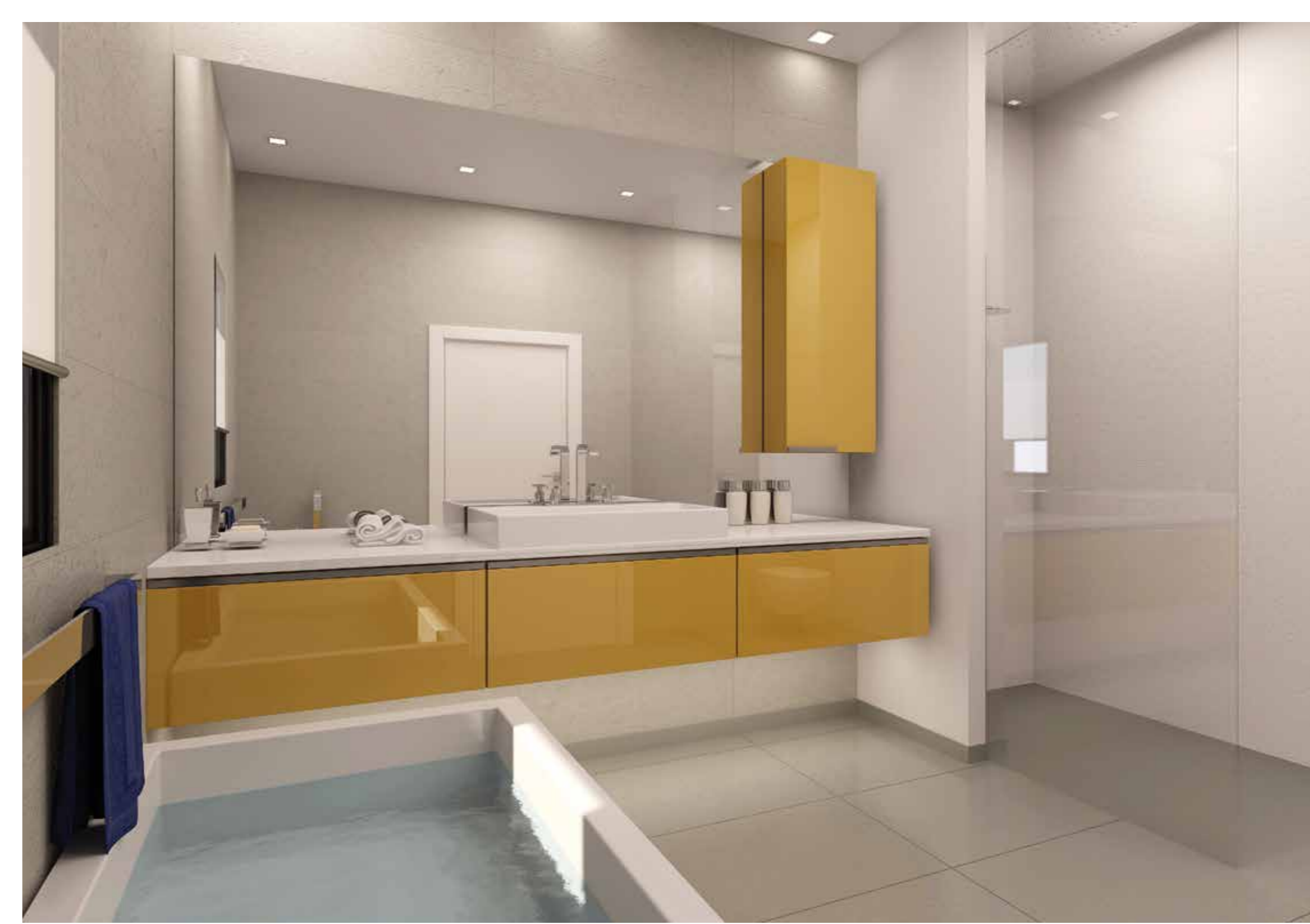
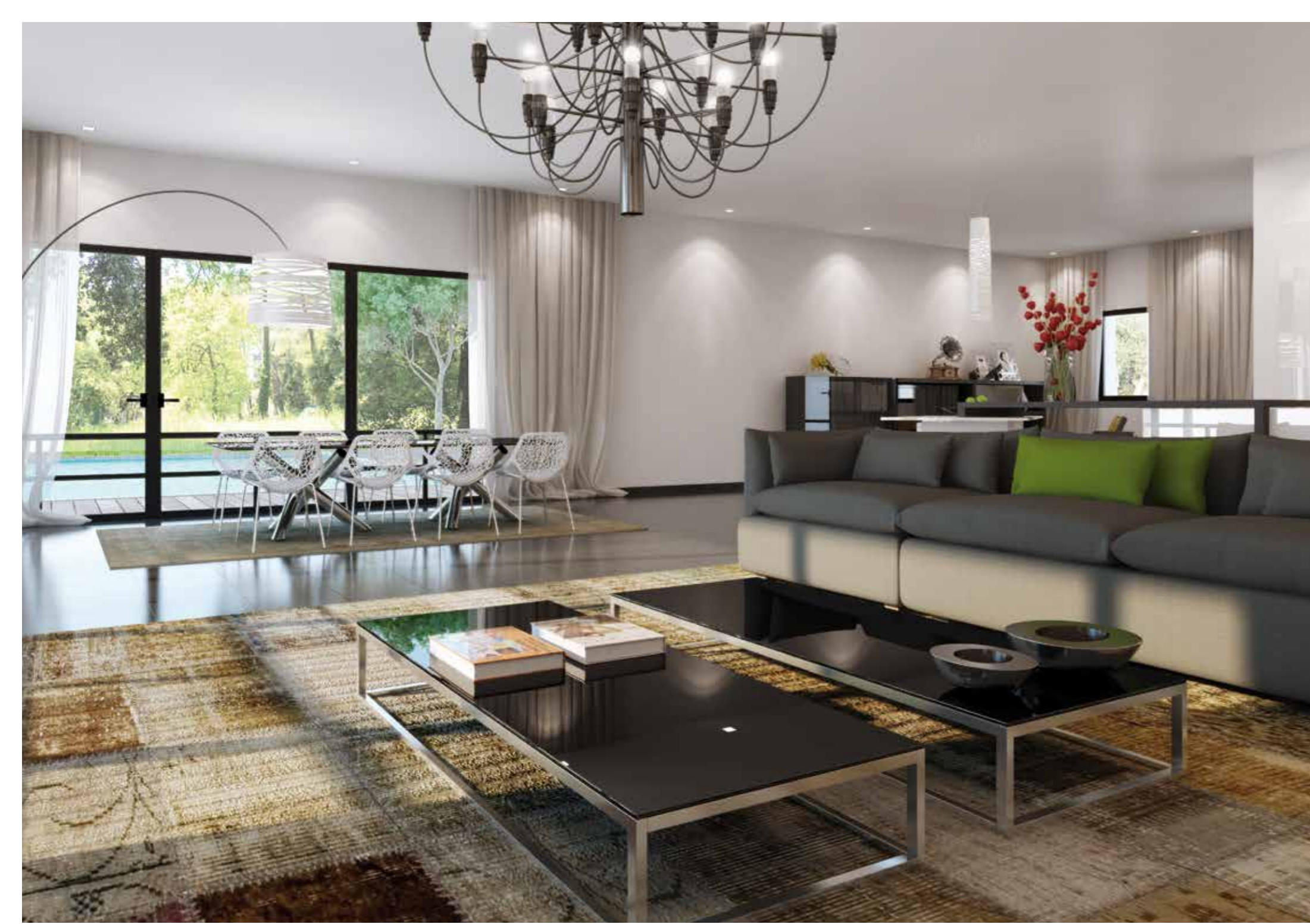
Surface globale (hors sous-sol) : 191,99 m²
Sous-sol : 3 stationnements + cave
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 3

Boasting a large and adaptable residential area that is equipped with classic and modern fixtures and fittings, this villa notably includes a superb living room of over 70m² enabling the residents to enjoy an incredible view over the park. Each of the three bedrooms has its own bathroom with plenty of dressing room and storage space. There is also a beautiful swimming pool and private elevator. They also have access to a charming Provençal patio, decorated with a fountain, floral and water features, that harmoniously connects all three villas.

*Total area (excluding basement): 191.99 m²
Basement : 3 parkings + cellar
Number of bedrooms: 3
Number of bathrooms: 3*









Picasso





LA VILLA PICASSO, PRESTIGE CONTEMPORAIN & MÉRIDIONAL...

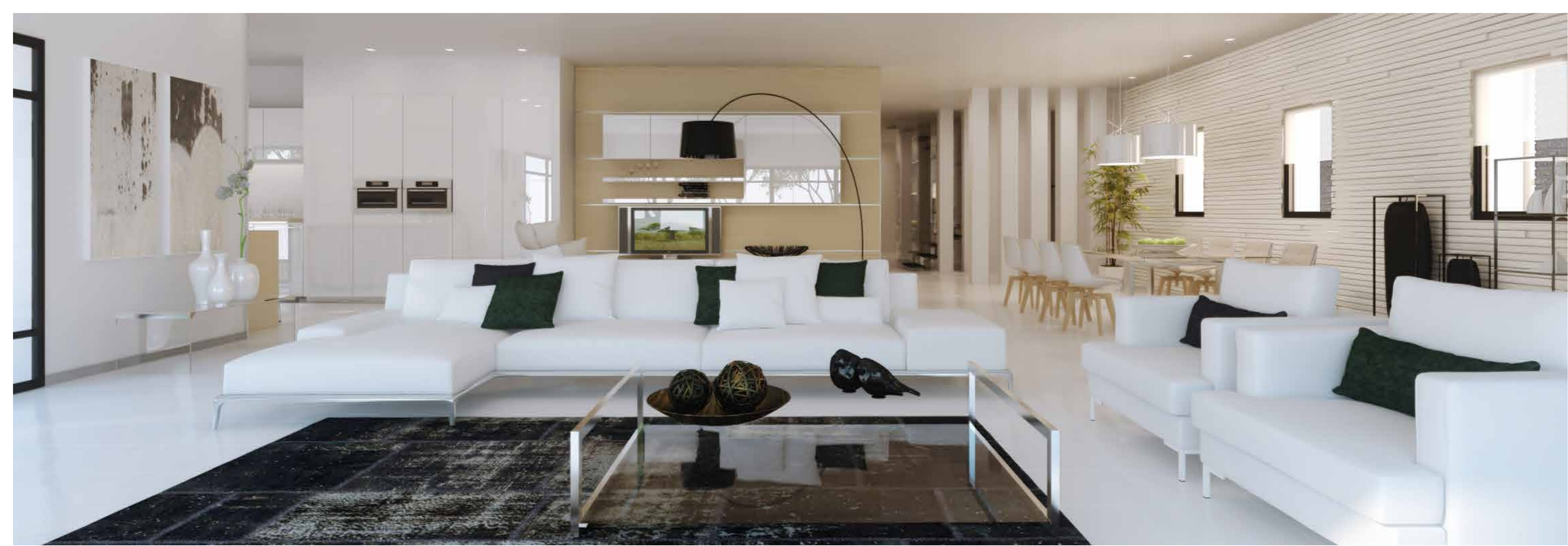
THE PICASSO VILLA, CONTEMPORARY SOUTHERN PRESTIGE...

Cette villa de plein pied de plus de 200m² est également un écrin de luxe et de confort orienté plein sud dans un parc arboré de 4000m². Elle offre notamment aux heureux élus y séjournant quatre grandes chambres équipées chacune d'une salle de bain privative, une lumineuse pièce à vivre de 64m², un ascenseur privatif et une superbe piscine. Grands volumes habitables, clarté, climatisation réversible, équipements et matériaux luxueux... Tous les éléments sont réunis pour faire de la vie dans cette demeure un véritable paradis méditerranéen débutant dès le patio provençal dont le clapotis de la fontaine invite à la rêverie.

This detached villa of over 200m² is a haven of luxury and comfort facing full south over a wooded park of 4,000m². This villa offers its happy occupants four large bedrooms each with its own private bathroom, a luminous living room of 64 m², a private elevator and a superb swimming pool. Light and spacious residential area, reversible air conditioning, luxury fixtures and fittings... All elements are combined to ensure that living in this large villa offers a true Mediterranean paradise starting from the Provençal patio where the gurgling of the fountain encourages pleasant daydreams.

Surface globale (hors sous-sol) : 206,38 m²
Sous-sol : 3 stationnements + cave
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 4

*Total area (excluding basement): 206.38 m²
Basement : 3 parkings + cellar
Number of bedrooms: 4
Number of bathrooms: 4*







VanGogh





LA VILLA VAN GOGH, LE LUXE NÉO-PROVENÇAL...

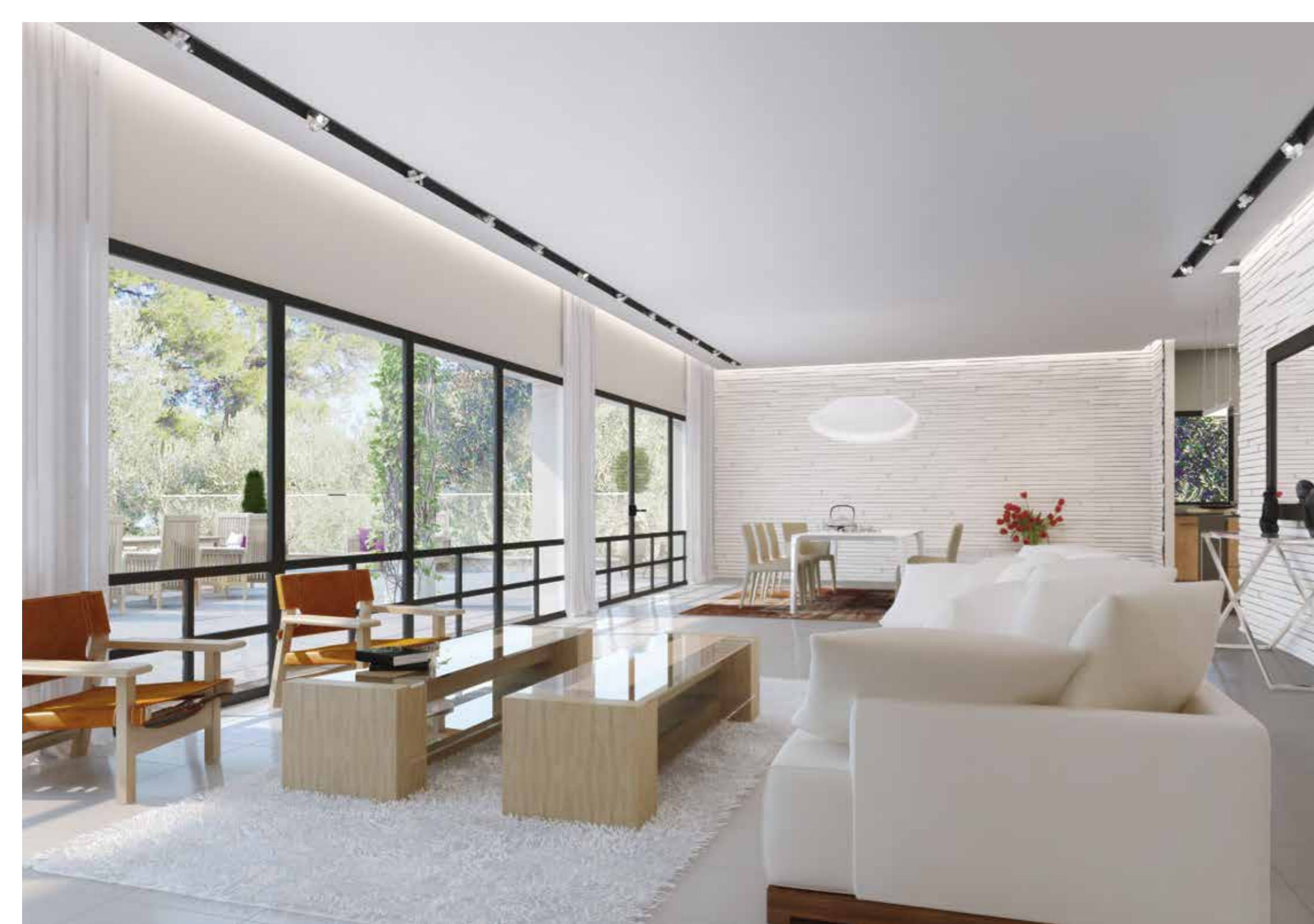
THE VAN GOGH VILLA, NEO-PROVENÇAL LUXURY...

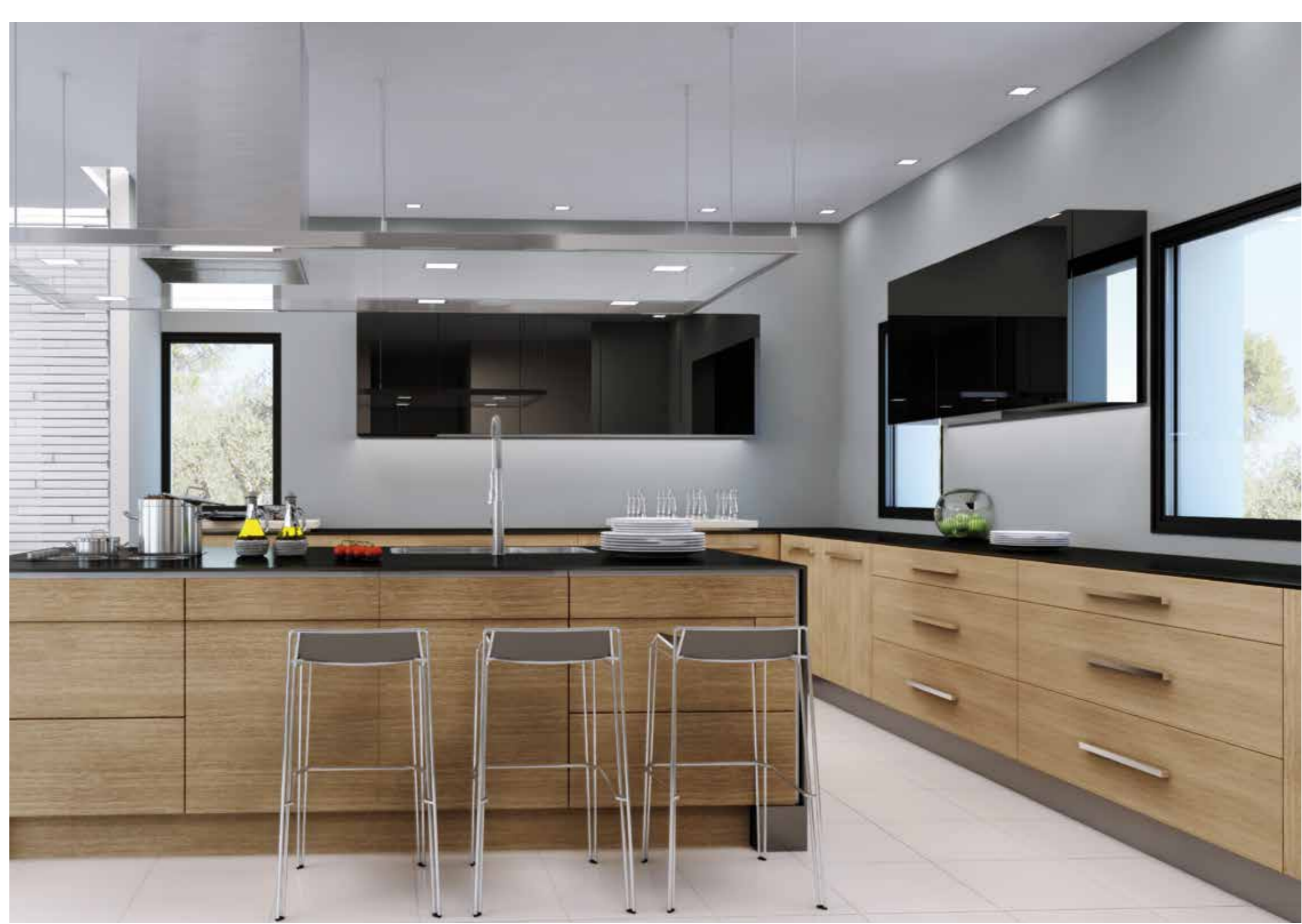
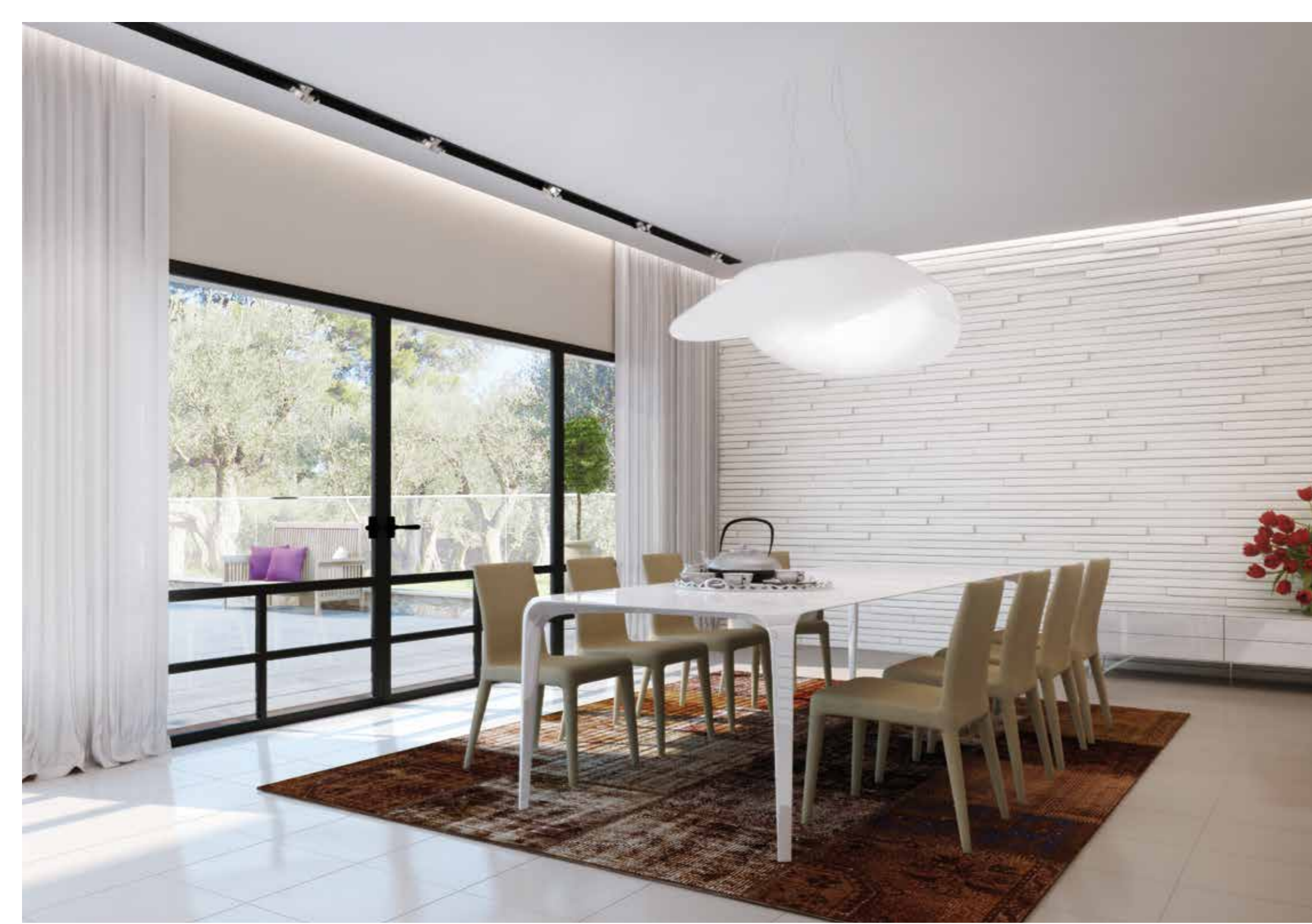
Intégralement pensée et conçue pour le plus grand confort de ses occupants privilégiés, cette villa sur trois niveaux orientée plein sud compte parmi ses luxueuses prestations une pièce à vivre de 75m² dont les larges baies vitrées offrent un panorama unique sur son terrain arboré de 4000m², un ascenseur privatif, une superbe piscine ainsi qu'un spa aménagé sur son toit. Harmonieusement reliée aux deux autres villas par un très joli patio provençal décoré d'une fontaine et de cheminements d'eau au sol, elle offre de très grands volumes habitables et modulables dotés d'une climatisation réversible et de matériaux et équipements ultra haut de gamme.

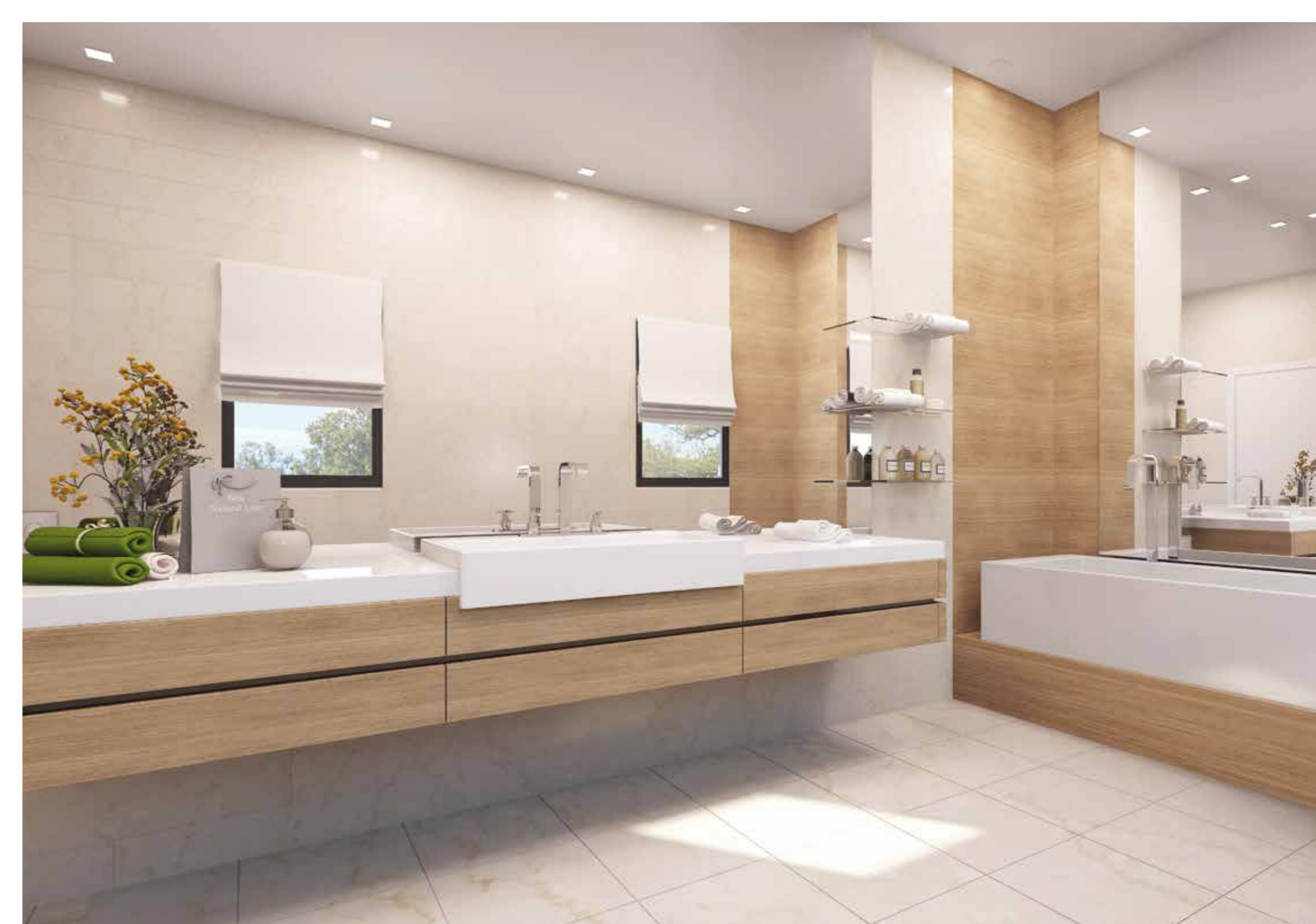
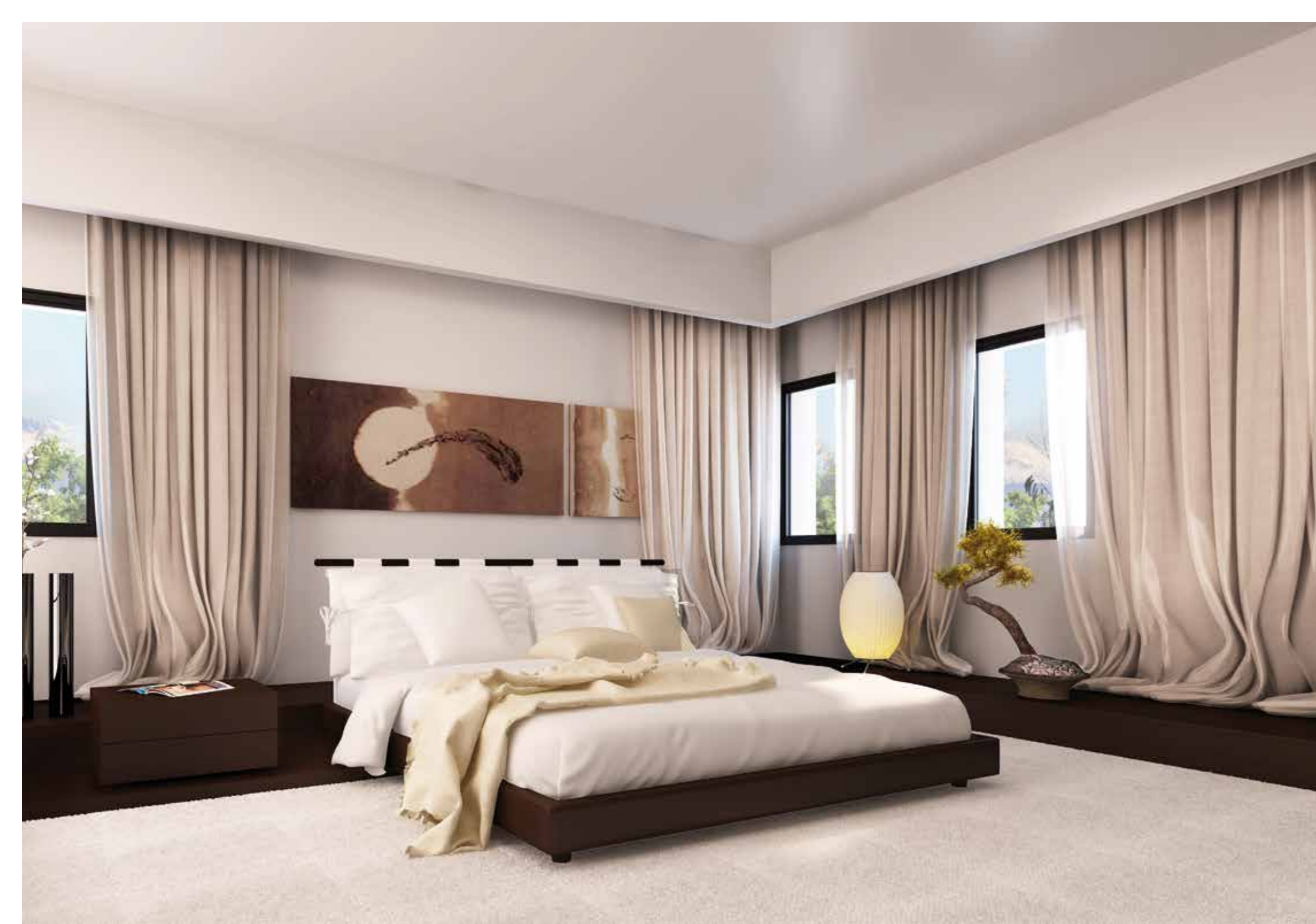
Surface globale (hors sous-sol) : 275,29 m²
Surface sous-sol : 8,82m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 3
1 logement gardien

Entirely designed and conceived for the greater comfort of its privileged visitors, this three level villa facing due south has many luxurious facilities including a living room of 75m² with large glass bay windows offering a unique panoramic view over the 4,000m² of grounds with trees, a private elevator, a superb swimming pool and a fitted furnished spa on the roof. Harmoniously connected to two other villas with a charming Provençal patio featuring a fountain and ground water feature, the villa offers a high volume adaptable residential area fitted with multi function air conditioning and other luxury fixtures and fittings.

*Total area (excluding basement): 275.29 m²
Basement area: 8.82m²
Number of bedrooms: 3
Number of bathrooms: 3
1 guard accomodation*









LES ACCÈS À CE PARADIS EXCLUSIF

ACCESS TO THIS EXCLUSIVE PARADISE

PAR LA ROUTE

Accès depuis l'autoroute A8 (Lyon, Marseille, Nice et l'Italie).
Sortie 44 - Antibes, au rond-point, prendre à gauche Chemin des Terriers.

PAR LE TRAIN

- Gare de Juan-Les-Pins à 5km pour rejoindre toutes les villes de la Côte d'Azur (Cannes, Nice, Monaco, Menton...)
- Gare d'Antibes à 3km, TGV Méditerranée, lignes nationales et internationales, Paris en 5h30.

PAR AVION

- Aéroport International de Nice-Côte d'Azur à 17km.
- Aéroport de Cannes-Mandelieu pour les vols privés à 16km.

BY ROAD

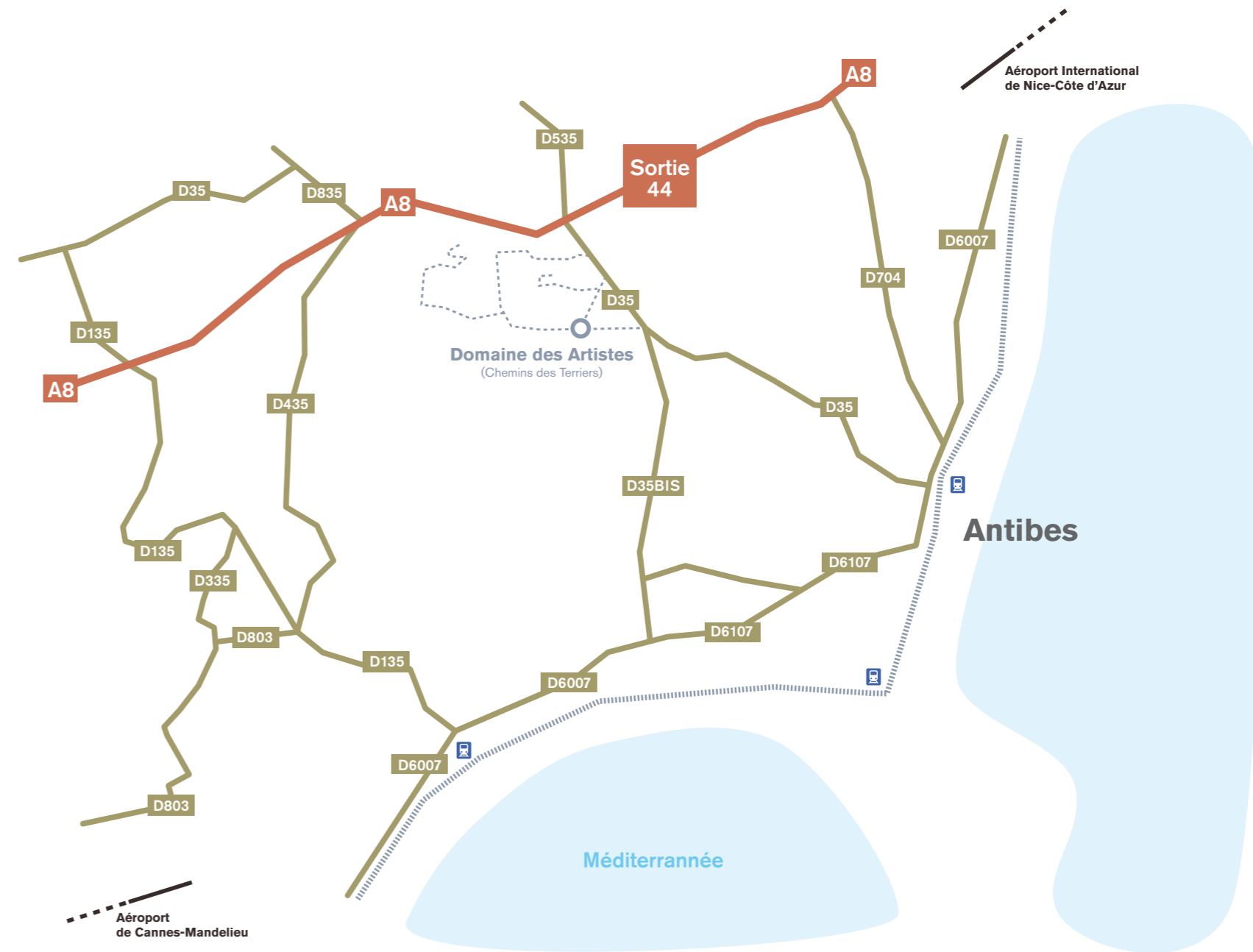
Access from the A8 motorway (Lyons, Marseille, Nice and Italy).
Exit 44 – Antibes, at the roundabout take the left turn for Chemin des terriers.

BY TRAIN

- Juan-Les-Pins station is 5km away to connect with all the major towns of the Côte d'Azur (Cannes, Nice, Monaco, Menton...)
- Antibes station is 3km away for the Mediteranean TGV, national and international lines, Paris in 5h30.

BY PLANE

- Nices/Côte d'Azur International Airport 17km.
- Cannes/Mandelieu Airport for private charter flights 16km.





www.domaine-des-artistes.com





TERRA

WWW.GROUPE-TERRA.COM