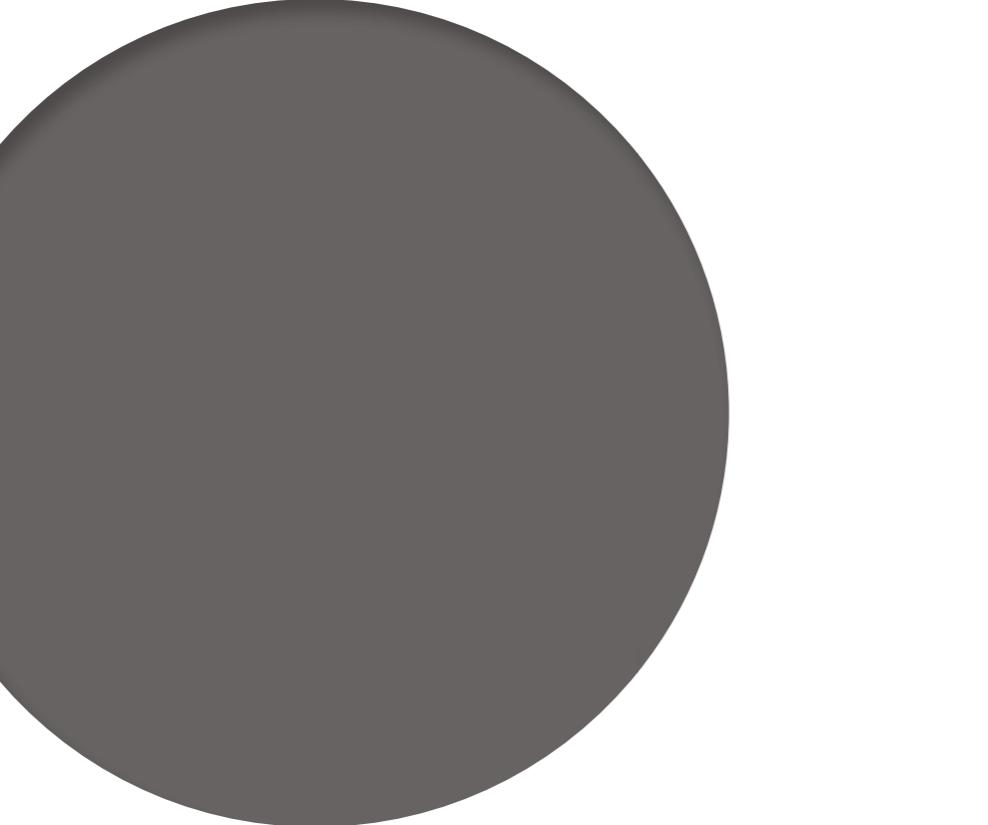




Blue
Garden



Blue
Garden

éDito

Nichée sur la colline du Fabron Supérieur de Nice, quartier résidentiel à l'ouest de la ville, la Résidence Blue Garden se trouve en plein cœur d'un domaine verdoyant comprenant 9 villas et 11 appartements contemporains de standing pensés pour offrir à leurs occupants un confort de vie optimal entre mer et montagne... Le Groupe Terra vous ouvre les portes de ce complexe immobilier privilégié où la nature, l'intimité et la douceur de vivre azuréenne se conjuguent au quotidien.

ÉDITORIAL

The Blue Garden Residence is located right in the heart of a wooded property nested in the upper regions of Fabron Heights, a residential district of Nice West. It includes 9 villas and 11 apartments, their high-quality and modern design has been conceived to provide residents with the best possible living environment. They are ideally located between the mountains and the sea... The Terra Group is proud to present this exclusive real estate complex and the wonderful French Riviera lifestyle that it proposes; a lifestyle that associates nature, discretion and the good life.



*The Côte d'Azur, sa nature, son climat,
ses plages, sa lumière, son littoral
mais aussi son art de vivre, son glamour,
son dynamisme économique, sa richesse
culturelle... Cette région mythique*

*à travers le monde offre aux enfants
du pays autant qu'aux nouveaux arrivants
séduits par la beauté et l'énergie des lieux
une qualité de vie unique.*

la douceur de vivre en terres azuréennes

La Côte d'Azur, sa nature, son climat, ses plages, sa lumière, son littoral mais aussi son art de vivre, son glamour, son dynamisme économique, sa richesse culturelle... Cette région mythique à travers le monde offre aux enfants du pays autant qu'aux nouveaux arrivants séduits par la beauté et l'énergie des lieux une qualité de vie unique.

THE GOOD LIFE ON THE RIVIERA

The Côte d'Azur is a region where its own natural beauty, climate, beaches, sunlight and beautiful coastlines combine with its vibrant lifestyle, glamour, economic strength and rich cultural legacy... The region is known throughout the world for the unique quality of life that it offers to its habitants and all of the new-arrivals that are seduced by its beauty and the sheer energy.

nice, une ville dynamique au cœur de la french riviera

5^{ème} ville de France, Nice est le centre de la dynamique métropole économique Nice Côte d'Azur. Bâtie sur la fameuse Baie des Anges, à quelques encablures des frontières italiennes et monégasques, la capitale azuréenne peut également se prévaloir d'un extraordinaire patrimoine culturel et artistique dont profitent les Niçois autant que les quelque 4 millions de touristes qu'accueille la ville chaque année.

NICE, A DYNAMIC CITY RIGHT AT THE HEART OF THE FRENCH RIVIERA
Nice is France's 5th largest city, located right at the centre of the dynamic Nice Côte d'Azur economic zone. It is the capital of the Côte d'Azur, lining the coast of the famous bay of angels, only a stone's throw from Monaco and the Italian border. It also possesses an extraordinary cultural and artistic heritage which continually inspires its population and the 4 million or so tourists that visit every year.



VUE PANORAMIQUE SUR LE FABRON SUPÉRIEUR

Perché sur une colline à l'ouest de la ville, le Fabron Supérieur est un quartier résidentiel de Nice bénéficiant d'un emplacement d'exception entre mer et montagne.

A proximité immédiate du centre-ville, des pôles d'activités, des plages et des grands axes de circulation, il offre à ses riverains l'alliance idéale du calme et de la praticité citadine grâce aux nombreuses commodités dont il dispose : Ecoles, Commerces, Transports...

Perché sur une colline à l'ouest de la ville, le Fabron Supérieur est un quartier résidentiel de Nice bénéficiant d'un emplacement d'exception entre mer et montagne. A proximité immédiate du centre-ville, des pôles d'activités, des plages et des grands axes de circulation, il offre à ses riverains l'alliance idéale du calme et de la praticité citadine grâce aux nombreuses commodités dont il dispose : Ecoles, Commerces, Transports...

WITH A PANORAMIC VIEW OVER THE FABRON HEIGHTS
The Fabron Heights is a residential district perched on a hill overlooking the Western part of Nice; it has all of the benefits of an exceptional location between the mountains and the sea. It is located very close to the city centre and its commercial districts, beaches and main roads, its numerous amenities provide inhabitants with an ideal combination of calm and urban convenience: Schools, Shops, Transports, etc....



une résidence de standing dans un domaine d'exception



BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

Bâtie sur un domaine de près de 1 hectare surplombant la ville et la mer, la Résidence Blue Garden compte 9 villas individuelles et 11 appartements lumineux du fait de leur orientation plein ouest. Agréablement plantées d'une végétation typiquement méditerranéenne, ces habitations de standing proposent un grand nombre de prestations soignées telles qu'une porte blindée, un visiophone, des volets roulants électriques, de vastes baies vitrées en aluminium, de nombreux rangements, des box fermés... Pour profiter de la douceur du climat et de la nature environnante en toute intimité, chaque résident disposera d'une vaste terrasse ainsi que d'une superbe piscine dominant la résidence.

AN EXCLUSIVE RESIDENCY IN AN EXCEPTIONAL LOCATION

The Blue Garden Residency was constructed over a hectare of land overlooking both the city and the sea. It includes 9 individual villas and 11 apartments, all of which are West-facing, benefiting from ideal sunlight exposure. These exclusive residencies are surrounded with beautiful Mediterranean gardens; their facilities include high security entrance doors, video-intercoms, automated blinds, huge aluminium bay windows, extensive storage space and lockup garages... Each resident will be able to enjoy the wonderful climate and surrounding natural landscape in privacy, either on their own immense balcony or in the magnificent swimming pool that dominates the complex.





9 Villas alliant confort et intimité

Les 9 villas de la Résidence Blue Garden ont été imaginées pour offrir à leurs occupants un maximum de confort, d'esthétisme, d'espace et de praticité. Avec une surface allant de 90m² à 100m², ces maisons contemporaines de 4 pièces s'articulent autour d'une grande pièce à vivre de près de 30m², d'une cuisine indépendante ou américaine, de 3 chambres et 1 ou 2 salles de bain. Elles disposent toutes de matériaux de grande qualité, de nombreux rangements, d'un agencement optimal et d'un garage sécurisé. Enfin, pour apprécier la douceur méridionale au quotidien et en toute intimité, chaque villa dispose d'un jardin privatif et d'un superbe toit-terrasse de plus de 50m² pouvant abriter solarium, cuisine d'été et jacuzzi.

9 VILLAS THAT COMBINE COMFORT WITH PRIVACY

The 9 villas of the Blue Garden Residency have been designed to offer their residents with as much comfort, beauty, space and convenience as possible. These contemporary 3 bedroom houses have a surface area between 90m² and 100m², their 3 bedrooms and 1 or 2 bathrooms are arranged around a vast 30m² living room that communicates with an independent or open-plan kitchen. They are perfectly laid out and equipped with high quality fittings and extensive storage capacity; each comes with its own secure parking space. Each villa has its own private garden and superb 50 m² roof-top balcony where residents can enjoy the Mediterranean climate in complete privacy.

LES VILLAS Blue Garden
Surface : 90 à 100m²
Nombre de Chambres : 3
Nombre de Salle de Bain : 1 ou 2
Superficie Extérieur : jardin + toit-terrasse

The Blue Garden VILLAS
Surface area: 90 to 100m²
Number of bedrooms: 3
Number of bathrooms: 1 or 2
Outside surface area: garden + rooftop balcony



11 APPartements SPacieux et contemporains

Répartis dans une construction contemporaine de seulement deux étages parfaitement intégrée dans son environnement, les 11 appartements de la Résidence Blue Garden, du T2 à la villa toit de 5 pièces, bénéficient de la même qualité de prestations que les villas. Les appartements proposés disposent chacun d'une vaste terrasse sans vis-à-vis, d'un parking en sous-sol et d'une agréable pièce à vivre ouvrant sur de larges baies vitrées. Spacieux et lumineux, ces appartements accessibles en ascenseur et orientés à l'ouest profitent d'un ensoleillement optimal et garantissent à leurs occupants confort et intimité.

LES T2 Blue Garden
Surface Intérieure : 41 à 44m²
Nombre de Chambres : 1
Nombre de Salle de Bain : 1
Terrasse : 16m² à 24m²

LES T3 Blue Garden
Surface Intérieure : 60 à 68m²
Nombre de Chambres : 2
Nombre de Salle de Bain : 1
Terrasse : 23m² à 76m²

11 MODERN AND SPACIOUS APARTMENTS
The 11 apartments of the Blue Garden Residence are laid out in a modern two floor construction that fits beautifully into its local environment and offers the same high-quality facilities as the villas. Each apartment has a vast and private balcony, underground parking space and a pleasant living room with huge bay windows. These spacious and luminous West-facing apartments have elevator access and ideal exposure to sunlight ensuring total comfort and privacy for residents.

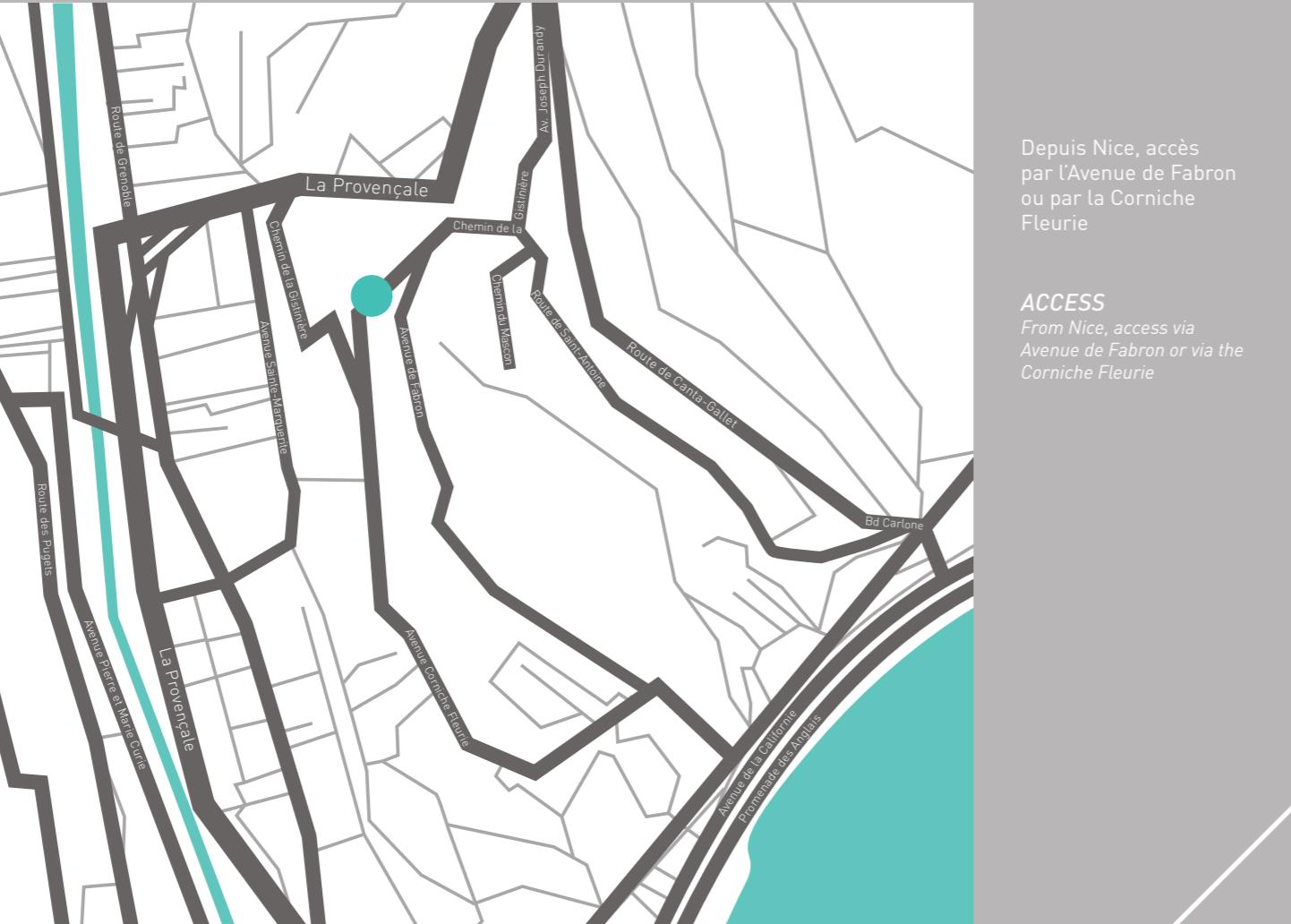
The Blue Garden 1 Bedroom FLATS
Interior Surface Area: 41 to 44m²
Number of bedrooms: 1
Number of bathrooms: 1
Balcony: 16m² to 24m²

The Blue Garden 2 Bedroom FLATS
Interior Surface Area: 60 to 68m²
Number of bedrooms: 2
Number of bathrooms: 1
Balcony: 23m² to 76m²





l'accès



Depuis Nice, accès
par l'Avenue de Fabron
ou par la Corniche
Fleurie

ACCESS

From Nice, access via
Avenue de Fabron or via the
Corniche Fleurie



Une réalisation du groupe TERRA

Groupe Terra
9 rue Lincoln
75008 Paris
T : 33 (0)1 45 61 13 29
F : 33 (0)1 40 75 02 28
terra@groupe-terra.com

