



HARMONIE

au cœur de Créteil



Illustration non contractuelle, libre interprétation de l'artiste

SI PRÈS DE PARIS, UNE BELLE NATURE...

Créteil, **ville moderne et active**, mais aussi ville résidentielle, existe depuis plus de mille ans. D'abord un village, sa vraie naissance date de l'ère mérovingienne par la création de clairières sur le Mont Mesly.

Au XX^e siècle, Créteil connaît un grand développement en se dotant de nombreuses structures d'enseignement, de commerces et d'activité économique. Aujourd'hui, Créteil est un des pôles de la haute technologie médicale, entre autre avec le CHU Henri Mondor, sur l'île-de-France.

À PROXIMITÉ DU CENTRE ANCIEN, UNE BELLE ADRESSE, LE VAL DE BRIE

Le Val de Brie est un quartier pavillonnaire, périphérique au centre ancien et limitrophe à la ville « nouvelle ». Il profite du calme, de la **quiétude** d'un quartier pavillonnaire et de l'**animation du centre** ancien à proximité.

UNE ATMOSPHÈRE RÉSIDENTIELLE...

Au sein d'une rue calme, Harmonie n'est pas un espace clos mais bien au contraire une résidence aérée dont les immeubles sont soulignés par la transparence de belles grilles ouvragées. Quel plaisir de contempler une architecture puissante et inventive, moderne et élégante !

Les immeubles d'habitation font alterner, les couleurs de façades comme des marches jusqu'à la ligne puissante de l'étage le plus élevé. Le blanc rencontre de grands pans de briquettes rouge, offrant aux façades une **personnalité unique**.

Composée de gestes décoratifs qui varient les textures, les matières, les couleurs, l'architecture donne à Harmonie sa propre personnalité. Le long de la rue, l'épanelage de la résidence offre au regard une variété de hauteurs et de volumes. L'attique se recouvre de brique grise se couronnant **en douceur** d'une toiture de zinc.





Harmonie, signature d'une belle résidence.

Depuis la rue, le rythme des façades et leur ordonnancement qualifient l'esprit résidentiel des lieux. Après avoir quitté la rue, entrez dans l'un des halls d'Harmonie, protégés de la rue par des portes ouvragées qui évoquent l'élégance d'une belle propriété. De part et d'autre de chaque entrée, l'intimité des appartements du rez-de-chaussée est préservée par une haie paysagère. Un beau **jardin intérieur** s'offre au regard exclusif des résidents, privilège incomparable de cette nouvelle adresse.

Dans le prolongement de l'allée, un beau décor **végétal** se laisse admirer depuis la grande majorité des appartements et contribue à la quiétude des lieux.

Afin de profiter pleinement de cette scénographie végétale, l'architecture s'anime de nombreuses baies ouvertes sur de profonds balcons et des terrasses aux belles dimensions. Ces espaces extérieurs, préservés de l'animation de la rue, offrent de véritables pièces à vivre dès les beaux jours.

Au cœur de la verdure, des terrasses privatives en rez-de-jardin prolongent les appartements. Dans ce "jardin des graminées", l'architecte a dessiné de véritables tableaux de **verdure** : cornus, cotoneasters, rosiers viennent entourer les terrasses privatives en rez-de-jardin. Plus loin, les espaces libres se couvrent de sorbiers, d'érables et d'amélanchiers dont les floraisons variées offrent une alternance de couleurs pour le regard.







DÉCLINAISONS ARCHITECTURALES POUR DIFFÉRENTS STYLES DE VIE

Même souci d'espace dans la conception intérieure des appartements, et même **prestations de grande qualité** : parquet dans les entrées et séjours, carrelage et faïence dans les salles de bains, vasques de salle de bains, chauffage au gaz... Quant aux volumes, signe d'un art de vivre hors du commun, ils offrent, dans une conception remarquable de l'aménagement intérieur, des beaux séjours.



Illustration non contractuelle, libre interprétation de l'artiste





UNE RÉSIDENCE ÉCO-RESPECTUEUSE



Tout est mis en place dans la résidence pour vous assurer non seulement confort et sécurité, mais également pour préserver notre planète. En effet, la Résidence répond aux dernières **exigences énergétiques** et respecte la norme BBC : Bâtiment Basse Consommation. Il s'agit d'un bâtiment soucieux de la sauvegarde de notre environnement, et qui vous garantit une faible consommation d'énergie.

